



Joosstraat 21
4458 BZ 's-Heer Arendskerke



Joosstraat 21
4458 BZ 's-Heer Arendskerke

Inleiding

Zeer goed gelegen aan de rand van het dorp mogen wij u deze uitgebouwde, goed onderhouden en netjes bewoonde vrijstaande woning met fraaie tuin aanbieden. Gegarandeerd (blijvend) vrij uitzicht! Heerlijk wonen zult u hier, binnen en buiten. In alle rust, maar met toch alle voorzieningen op aanvaardbare afstand. Houdt u van wandelen en fietsen, dan treft u het. Wilt u lekker even naar het Veerse meer of uitwaaien op de vele stranden die Zeeland rijk is? Dan treft u het zeker. Want dit huis biedt u en uw gezin voor alles wat u wilt ondernemen een prima uitvalsbasis.

De woning is volledig van "het gas af" en daarmee op de toekomst voorbereid. Om dat te realiseren is er vanaf 2019 fors op duurzaamheid en energiezuinigheid ingezet. Flinkke stappen zijn gemaakt, wat zich vertaalt in lage energielasten; de c.v. installatie is vervangen door een warmtepomp, er zijn 14 zonnepanelen geplaatst, de verdieping is voorzien van laag temperatuurradiatoren, de platte daken zijn aangelegd als groendak begroeid met sedum (isolerende werking) en alle beglazing is vervangen voor HR++ glas.



Indeling

Fijne leefruimtes heeft dit huis u te bieden. Een royale woonkamer met de speksteenkachel centraal in het zitgedeelte en het altijd boeiende uitzicht. Machtig mooi, de seizoenen beleeft u hier in optima forma! Tevens vindt u aan de voorzijde een apart gedeelte van de woonkamer, ideaal als werk of hobbyruimte.

Aan de achterzijde is royaal aangebouwd, waardoor nog meer leefruimte is ontstaan. De keuken is door al die extra ruimte het middelpunt van het huis geworden. De keuken is fraai uitgevoerd met degelijke materialen en is royaal van opzet. Daarbij is deze keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die u maar nodig heeft. Een klein werkeiland maakt de uitstraling van de keuken compleet, aan de andere kant daarvan bevindt zich de eethoek. Ook weer met grote raampartijen (schuifpui) met zicht over de tuin. Zeker weten dat ook dit plekje één van uw favorieten gaat zijn. Ook heel fijn is dat, behalve de berging, bijkeuken en de hal, de begane grond is voorzien van vloerverwarming. Aansluitend is de berging. Handig voor al uw spullen die u uit het zicht wilt hebben en ook de warmtepomp heeft hier zijn plaats. Door de openslaande deuren kunt u ook gemakkelijk uw fietsen binnenzetten. Achter de berging is de bijkeuken, waar ruimte is voor al uw witgoed en waar ook de achterdeur naar de tuin is.



Indeling

De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot de badkamer en een drietal slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde meet 2.7 x 5.1 m. (vanaf 1.5 m. gemeten) en is voorzien van een grote kastenwand (met daarachter een verrassende bergruimte) en een frans balkon met naar binnen opengaande deuren.

De slaapkamers aan de voorzijde meten elk 3 x 2.5 m. (vanaf 1.5 m. gemeten) en zijn beide voorzien van een wastafel. De badkamer is ruim van opzet en biedt een bad, een toilet, een wastafel en een douchehoek. Direct daglicht treedt toe door het dakraam.

Middels een vlizotrap is er toegang tot de vliering. Hier treft u bergruimte voor de spullen die u niet dagelijks nodig heeft.



Indeling

De tuin...een plek om heerlijk tot rust te komen. Mooi gazon, omringd door volwassen bomen en mooie plantenborders. Diverse zithoekjes treft u, waarvan één onder de overkapping tegen het huis. Heeft u zin om in het zonnetje te zitten of in de schaduw, er is voor beide opties een plekje voor elk moment van de dag.

Zelfs nu de herfst volop door komt en de winter in aantocht is, zult u heerlijk bezig zijn in deze tuin, want het formaat is perfect, niet te groot en niet te klein. Verder treft u een kleine berging met overkapping, handig voor alle tuinspullen. Een hok voor wat kipjes of konijntjes staat al klaar...

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 598.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	536 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	158,9 m ²
Inhoud	682 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



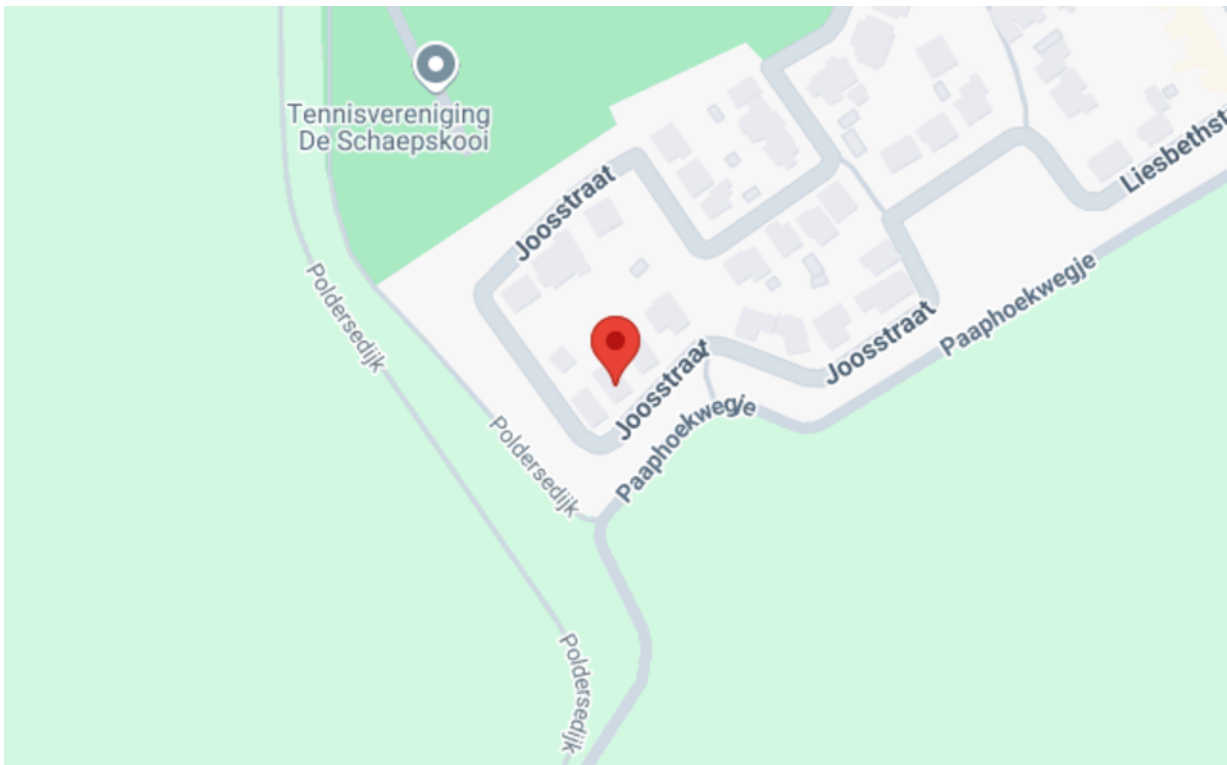
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3213</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl